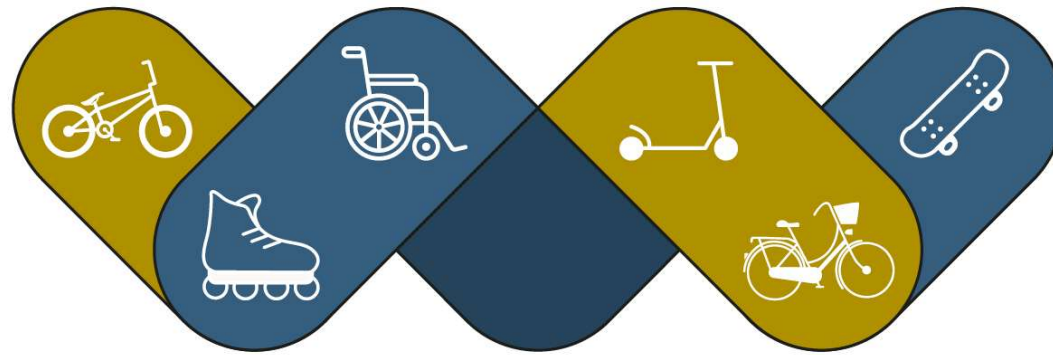




WHEELY

URBAN-SPORTS-PARK
PFUNGSTADT

Warum brauchen die Ortsteile einen Pumptrack im Rahmen eines Urban Sports Park?

Wir möchten, dass Kinder und Jugendliche, Senioren und körperlich eingeschränkte Einwohner sich an der frischen Luft bewegen können, weg von den Konsolen und digitalen Medien, fit bleiben und sich körperlich betätigen. Die Ortsteile verfügen über kein Angebot für Jugendliche, Senioren und körperlich eingeschränkte Einwohner, dass so abwechslungsreich, vielseitig und gesundheitsfördernd genutzt werden kann, wie dies bei einem Pumptrack der Fall ist.

Der Pumptrack ist für alle Altersgruppen von 2 bis 70 Jahren und für alle Könnerstufen geeignet. Er ist für die Nutzer erschwinglich, weil für die Benutzung keine neuen oder teuren Sportgeräte erforderlich sind. Das einzigartige Design eines Pumptracks ermöglicht die Verwendung nicht nur mit Fahrrädern, sondern auch mit Tretrollern, Skateboards, Inlineskates, Kinderfahrrädern ohne Pedale und sogar Rollstühlen. Sein einladendes Erscheinungsbild belebt darüber hinaus die Nachbarschaft. Er bringt die Menschen nach draußen, lädt zur Bewegung ein und fördert die motorische Entwicklung aller Generationen auf innovative Art und Weise. Das Fahren auf einem Pumptrack ist einfach, intuitiv, sicher, macht Spaß, hält jung und ist gesund! Sportliche Inklusion in seiner Perfektion!

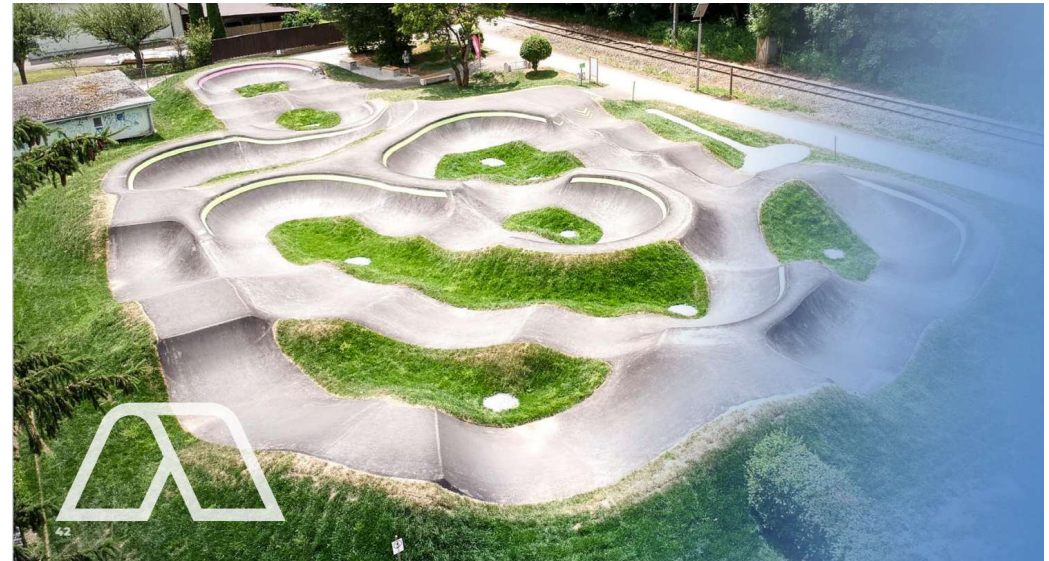


Was ist ein Pumptrack genau?

Ein Pumptrack ist viel mehr als nur eine Sportanlage. Aufgrund des einzigartigen und attraktiven Erscheinungsbilds, des breiten Nutzerspektrums und der Möglichkeit, sie auf kleineren Flächen zu platzieren, revitalisieren die Asphaltwellen ganze Städte und verbessern die Lebensqualität in einzelnen Vierteln. Pumptracks zeichnen sich durch ihr ansprechendes Design aus. Die Fahrt auf dem asphaltierten Rundkurs ist flüssig und ruhig, das ihn anwohnerfreundlich macht.

Was macht der Pumptrack mit seinen Nutzern?

Er fördert die Koordination, Kondition, Motorik und Kraft, aber auch den sozialen Kontakt unter den verschiedenen Altersgruppen und Bevölkerungsschichten.



Zielgruppen von Pumptracks

Der Asphaltpumptrack wird nicht ohne Grund als Multi-sportanlage bezeichnet. Aufgrund der Anlageneigenschaften ergibt sich eine extrem breite Zielgruppe, was die perfekte Voraussetzung für eine urbane/kommunale Sportstätte ist.



Kinder von
3 bis 7 Jahren



Scooterfahrer



MTB/Bike



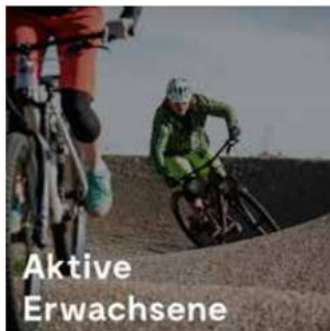
Passive
Erwachsene



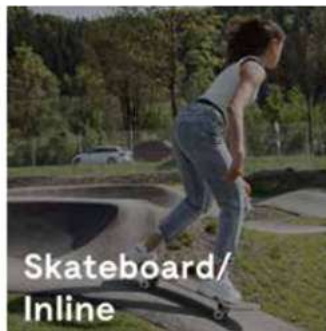
Rollstuhl



Passive Kinder
& Jugendliche



Aktive
Erwachsene



Skateboard/
Inline



Wir, gemeinsam für Pfungstadt - Hahn - Eschollbrücken - Eich

Wie funktioniert ein Pumptrack?

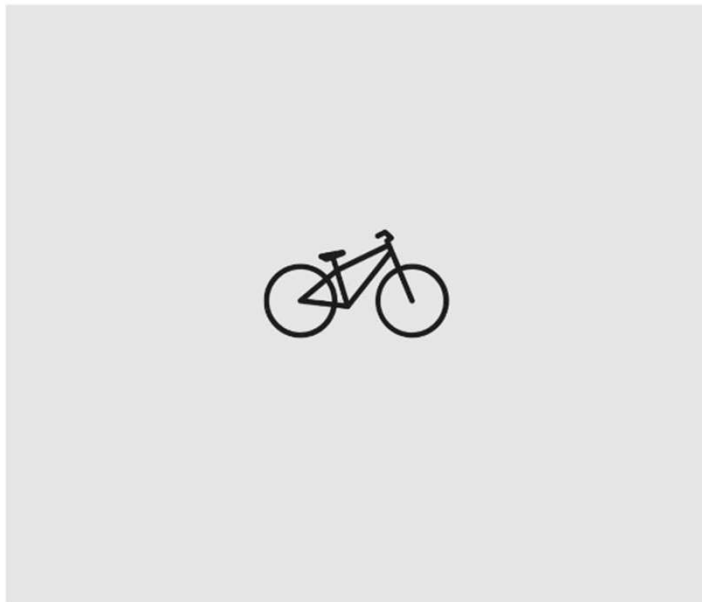
Ganz einfach! Jeder Nutzer bringt sein eigenes Sportgerät und seine persönliche Schutzausrüstung mit und schon geht es los!



Warum sprechen wir heute von einem Urban Sports Park und nicht nur von einem Pumptrack?

Pumptrack

Spezialisierte Nutzung



Urban Sports Park

Breite Zielgruppe



Wie können wir von dem WHEELY Projekt gesellschaftlich profitieren?

- Die Fähigkeit, Rollgeräte zu nutzen, ist entscheidend für den langfristigen Erfolg der Mobilitätswende
- Rollen bietet Kindern eine attraktive, actiongeladene und befriedigende Alternative zu Videospielen – im Gegensatz zu traditionellen Spielkonzepten
- Rollen fördert die gesunde und aktive Entwicklung von Kindern
- Wir sind davon überzeugt, Sport, Spiel und Bewegung sind kombinierbar und müssen dies auch sein, das ist im Sinne einer nachhaltigen Gesellschaftsentwicklung notwendig
- Körperliche Fitness, Gesundheit und Erlebniswert sind heute Kernfaktoren für ein gutes, zufriedenes und attraktives Leben
- Städte und Kommunen sollten im eigenen Interesse solche Angebote in Ihrer Kommune haben, denn fitte Menschen leisten mehr, kosten weniger Geld und sind zufriedener Bürger



Der WHEELY Pumptrack, mit den Elementen eines Urban Sports Park, zielt ab auf:

- Lösung der alltäglichen Herausforderungen, die kaum ein anderer Raum bietet, nämlich:
 - Beseitigung von Bewegungsmangel
 - Schaffung von gemeinsamer Zeit mit Familie und Freunden
 - Knüpfung neuer sozialer Kontakte und Verbindungen auf eine sportliche, spielerische Weise
 - Reduzierung von langen Bildschirmzeiten der Kinder
 - Schaffung einer Begegnungsstätte für Alt und Jung



Die Produktbausteine des WHEELY Pumtracks





Produktgruppe 1

SCOOTERLOOP

- Dient vor allem der Lenkung
- Kleine Kinder können gefahrlos starten und Tricks üben
- Speziell ausgelegt für das Bewegungsmuster der Kinder
- Natürlicher Motorikpark



2

Kidstrack

Produktgruppe 2

INKLUSIONS- UND KIDSTRACK

- Eigens designer barrierefreier Track mit Option für fortgeschrittene Rollstuhlnutzende
- Motorische Grundfertigkeiten spielerisch bzw. rollend erlernen
- Einstieg in die Welt des Rollsports
- Niedrige Fallhöhen = geringes Verletzungsrisiko



Produktgruppe 3

PUMPTRACK

- Integrierte Jumpline
- Bewegung fördern und Spaß haben auf einem kompakten Rundkurs
- Multifunktionale Sportanlage
- Geeignet für ziemlich alle Rad- und Rollsportler
 - ganz unabhängig von Alter und Können



Produktgruppe 4

JUMPMLOOP

- Ein eigenes Produkt für eine stark wachsende Zielgruppe
- Bedient den Bedarf nach einer sicheren und zielgerichteten Sportanlage für Kinder und Jugendliche mit Scootern
- Entschärft Konfliktsituationen, die in „herkömmlichen“ Rollsportanlagen entstehen
→ Anfänger vs. Fortgeschrittene



5

Verkehrs-
übung



Produktgruppe 5

VERKEHRSÜBUNG 2.0

– Herausfordernden und praxisnahe Untergründe

- Bordsteine
- Bahnschienen
- Altstadtplaster

...

– Realitätsnahe Verkehrssituationen

- Kreisel
- Zebrastreifen

Eben fit für den echten Straßenverkehr



6

Fitness-
trends

Produktgruppe 6

FITNESSTRENDS

- Calisthenics
- Slackline
- Spielerisch bewegen



Produktgruppe 7

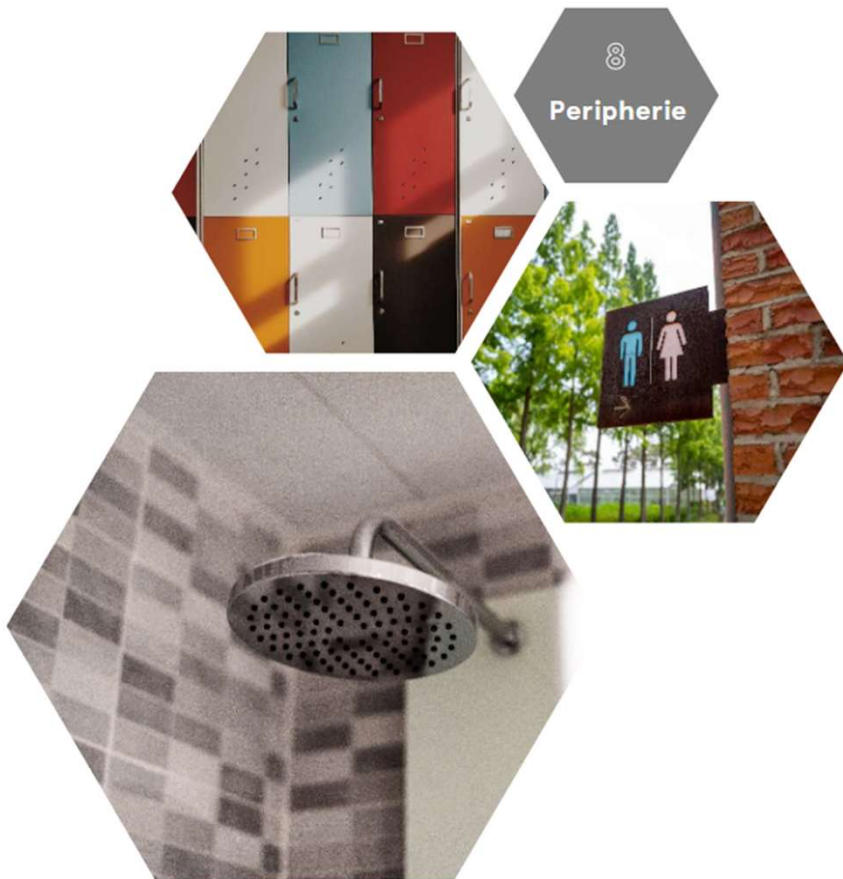
7
Aufent-
halt



AUFENTHALT

- Trennung zwischen Rollsport/Verkehrserziehung
- Dient als „soziales Zentrum“ eines Urban Sports Park und sollte dementsprechend bewertet werden
- Stehen, sitzen, liegen, beaufsichtigen, „chillen“





8
Peripherie

Produktgruppe 8

PERIPHERIE

- Barrierefreie Komposttoiletten
- Vereinshütte für Leihgeräte
- Parkplätze

In Kombination mit den richtigen Aufenthaltsflächen wertet die passende Peripherie eine Sportanlage als Ausflugsziel auf.



9
**Barriere-
freiheit**



Produktgruppe 9

BARRIEREFREIHEIT

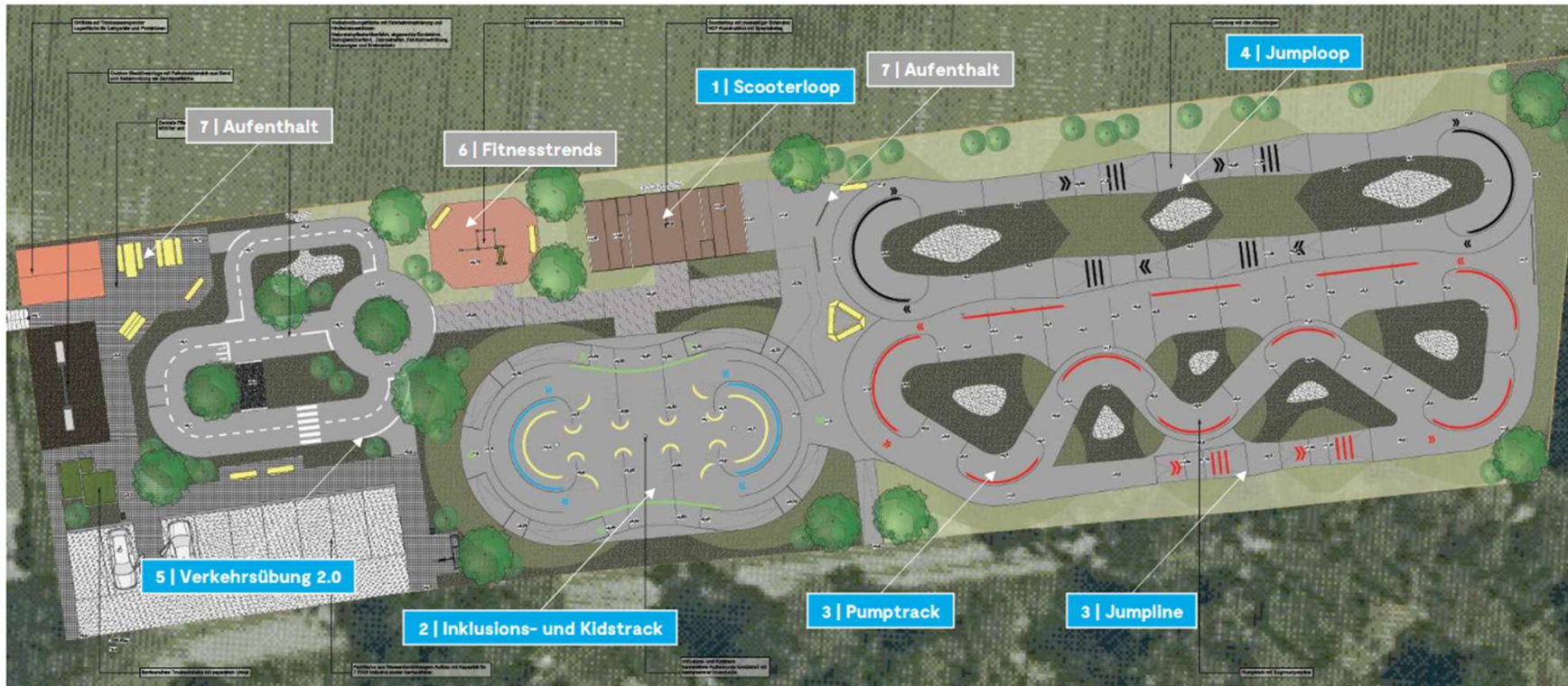
- Barrierefreiheit schafft uneingeschränkten Zugang für alle durch inklusive Gestaltung – für Menschen mit Behinderungen, Familien und die gesamte Gesellschaft.
- Sie fördert Teilhabe, Integration, Attraktivität der Kommune und den Zugang zu Fördermitteln.
- Beispielhafte Maßnahmen:
 - Barrierefreie, breite Wege, befestigter Untergrund
 - Niedrige Einfahrtsbereiche, flachere Wellen, breite/flache Kurven
 - Klare, gut sichtbare Beschilderung, Hinweise auf Schwierigkeitsgrade, Ruhezonen



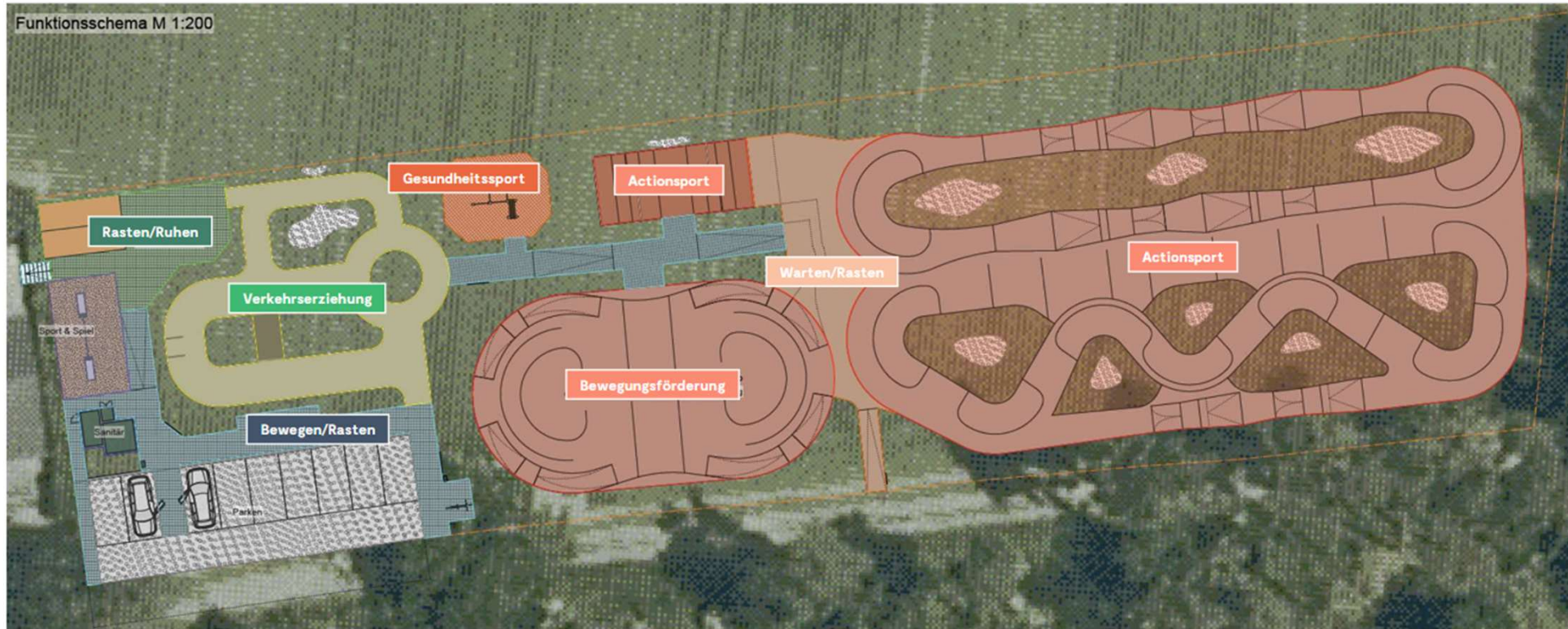
WHEELY | URBAN-SPORTS-PARK | PFUNGSTADT



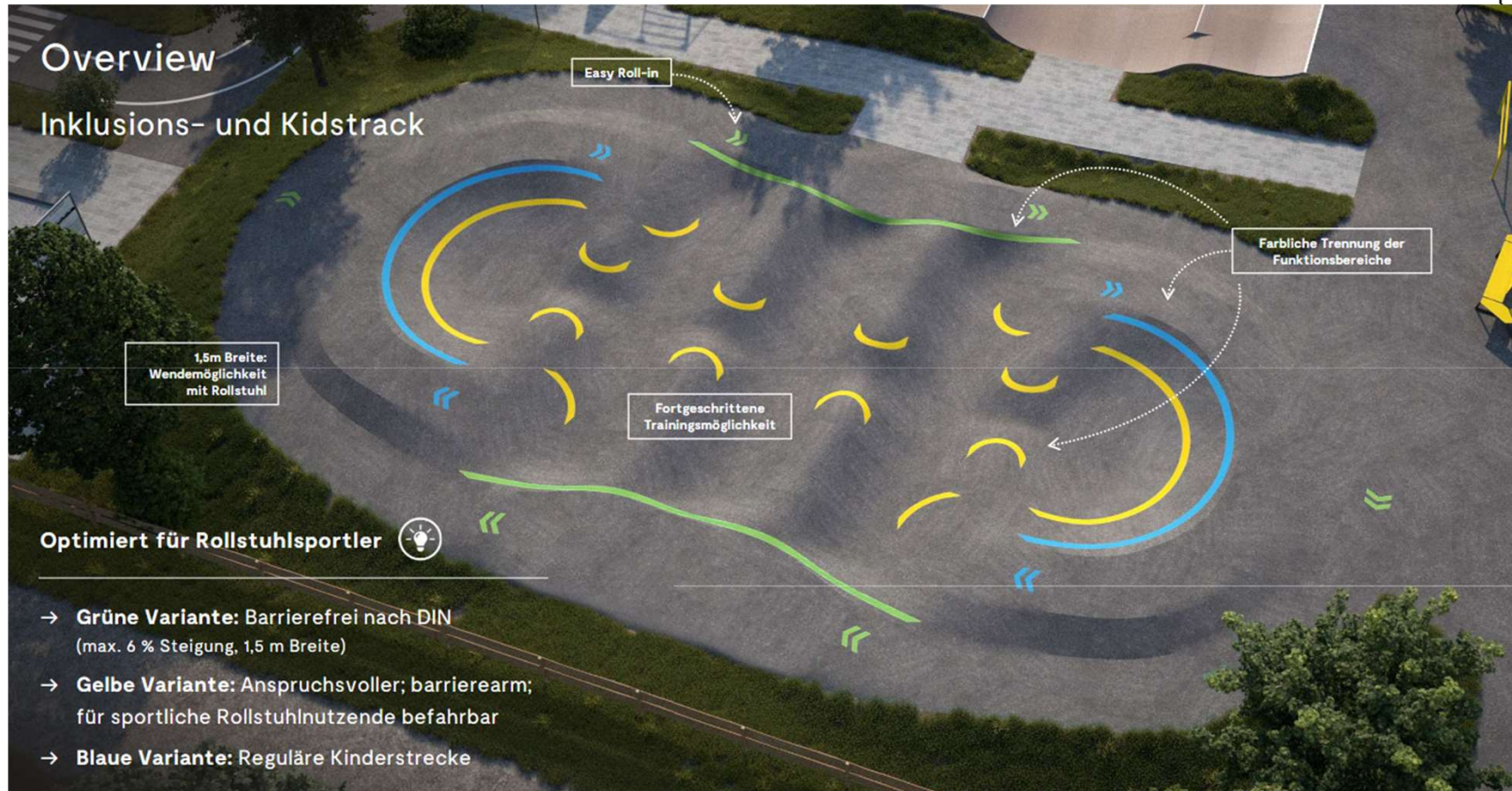
2D Entwurf



Funktionsschema









WHEELY | URBAN-SPORTS-PARK | PFUNGSTADT

WHEELY
URBAN-SPORTS-PARK
PFUNGSTADT



powered by SiZuKi e.V.

Wir, gemeinsam für Pfungstadt - Hahn - Eschollbrücken - Eich



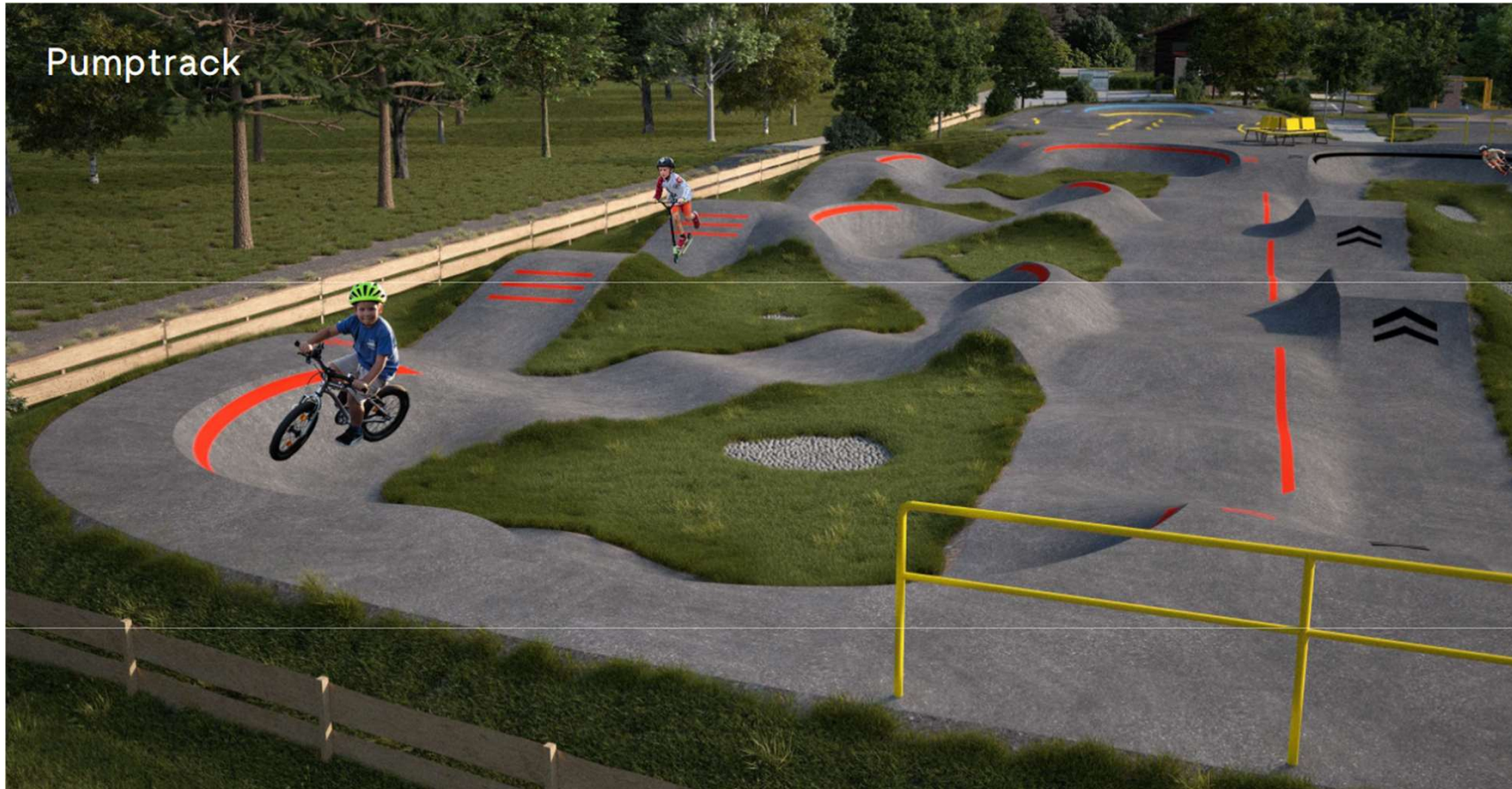
WHEELY | URBAN-SPORTS-PARK | PFUNGSTADT

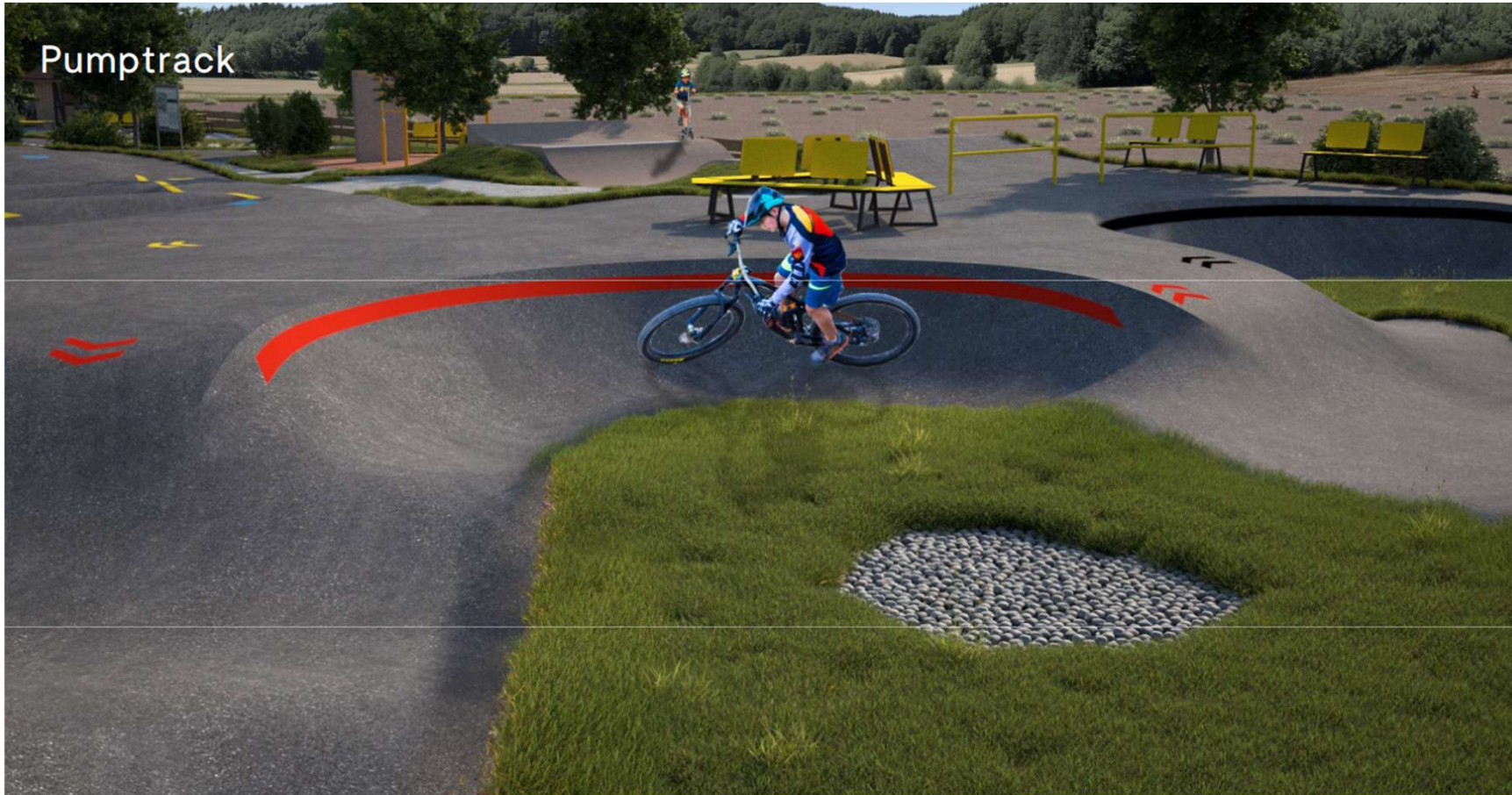
WHEELY
URBAN-SPORTS-PARK
PFUNGSTADT

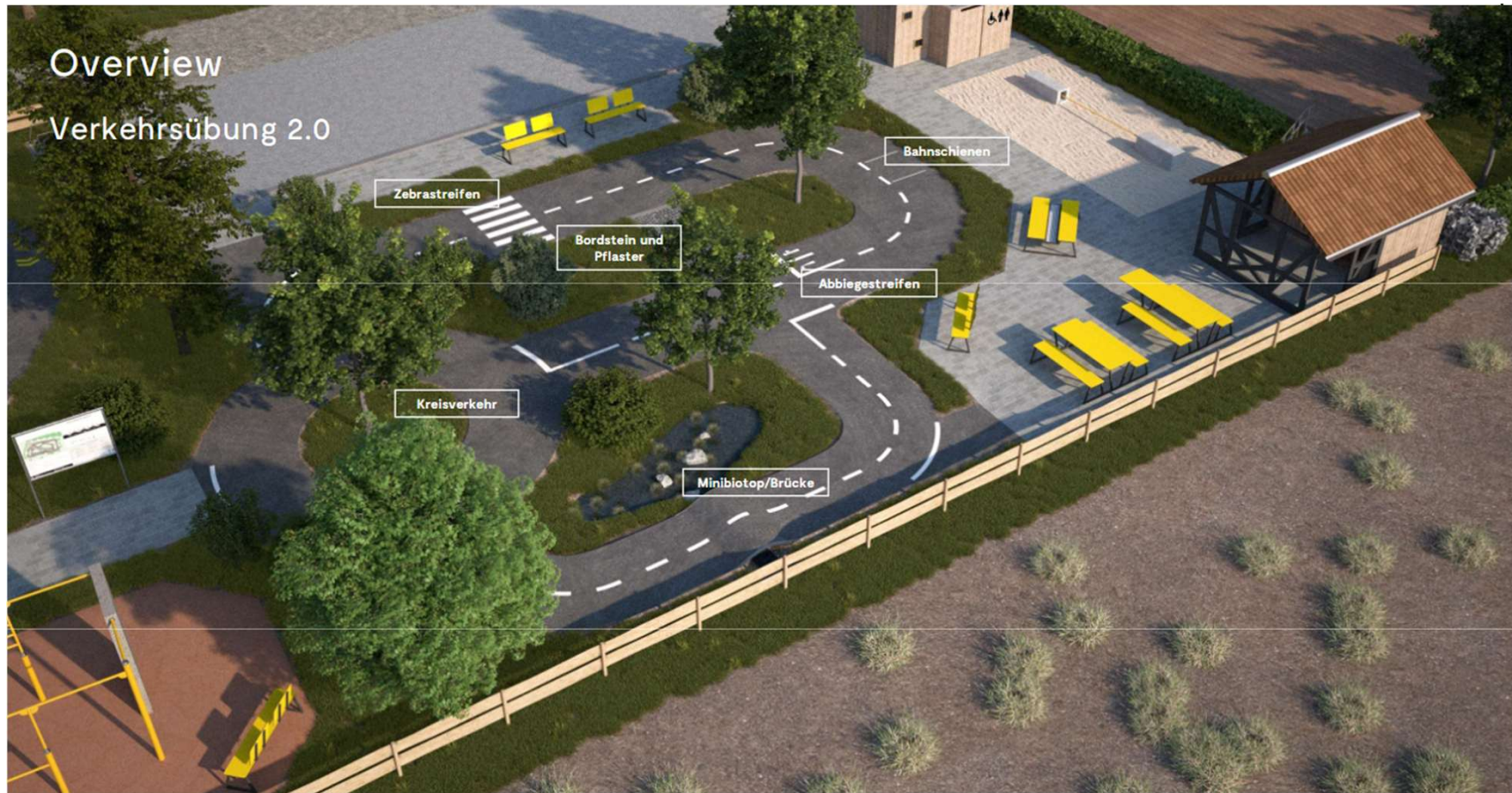


powered by SiZuKi e.V.

Wir, gemeinsam für Pfungstadt - Hahn - Eschollbrücken - Eich







WHEELY | URBAN-SPORTS-PARK | PFUNGSTADT

WHEELY

URBAN-SPORTS-PARK
PFUNGSTADT



Eingangsbereich



powered by SiZuKi e.V.

Wir, gemeinsam für Pfungstadt - Hahn - Eschollbrücken - Eich

WHEELY | URBAN-SPORTS-PARK | PFUNGSTADT

WHEELY

URBAN-SPORTS-PARK
PFUNGSTADT



powered by SiZuKi e.V.

Wir, gemeinsam für Pfungstadt - Hahn - Eschollbrücken - Eich



WHEELY | URBAN-SPORTS-PARK | PFUNGSTADT

WHEELY

URBAN-SPORTS-PARK
PFUNGSTADT



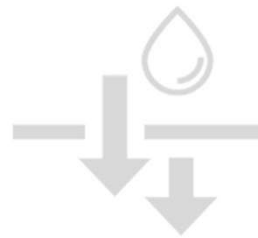
powered by SiZuKi e.V.



Wir, gemeinsam für Pfungstadt - Hahn - Eschollbrücken - Eich

Bepflanzung & Minibiotop

- **Aktive Klimaregulierung:** Es werden viele neue Bäume im Anlagengelände gesetzt. Pflanzen speichern Wasser und kühlen durch Verdunstung.
- **Natürlicher Mehrwert:** Produktion von Schatten und Frischluft für ein besseres Mikroklima.
- **Artenschutz:** Integriertes Minibiotop als Lebensraum für Kleinstlebewesen.
- **Grüne Retention:** Natürliche Wasseraufnahme durch Bepflanzung entlastet die Entwässerung.



Was bringt der WHEELY Pumptrack der Region?

1. Neue **Sportinfrastruktur**, oder auch **Inklusion für alle** sportliche begeisterten **Menschen!**
2. Ort der **sozialen Interaktion** und **Integration**
3. **Bewegungszone für Jung und Alt**
4. Endlich ein Platz, an dem sich Jugendliche **frei entfalten** können
5. Ein Platz für **Sportunterricht im Freien für die ortsansässigen Grundschulen**
6. Möglichkeit der **Früherziehung der Kinder** in Vorbereitung auf den **Straßenverkehr**
7. Optimal für **Projekte, Projektwochen** oder **Ferienprogramm**
8. **Kitas** und **Kindergärten** können den Pumptrack mit Rollern oder Laufrädern nutzen
9. **Rollatoren-Fahrtraining** für Senioren
10. **Rollstuhlfahrer** können den Pumptrack befahren und auf Ihm lernen und üben
11. Eine **Begegnungsstätte** für Jung und Alt
12. Der Pumptrack kann von **allen Bevölkerungsschichten** genutzt werden. Es ist **kein Sonderequipment** nötig. Ein Fahrzeug zur Nutzung ist in fast jedem Haushalt bereits vorhanden.



WHEELY | URBAN-SPORTS-PARK | PFUNGSTADT

WHEELY



Konzeptidee:
Ihre fertige
Anlage!

URBAN-SPORTS-PARK
PFUNGSTADT



Vorgehenseise – nächste Schritte

1. Vertrag zwischen SiZuKi e.V. und Grundstückseigentümerin ist für 70 Jahre als Sonderpachtvertrag geschlossen
2. Gespräche mit dem Bauamt der Stadt Pfungstadt sind gestartet, um den Bau neben dem Grillhaus in Eschollbrücken rechtlich zu ermöglichen (Anpassung FNP, Erstellung B-Plan, Ausarbeitung Baugenehmigung)
3. Struktur der Finanzierung durch Fördermöglichkeiten ist mit der Kommune besprochen. Die politischen Gremien haben einstimmig am 22. Juni 2026 im Rahmen der Stadtverordnetenversammlung das Projekt für positiv empfunden und es wurde beschlossen, die notwendigen Schritte seitens der Stadt Pfungstadt einzuleiten um die Umsetzung des Projektes voranzutreiben.



Was ist im Projektablauf bereits geschehen?

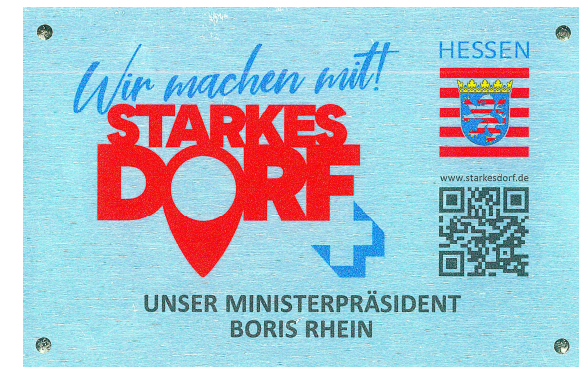
LPH 1 – Grundlagenermittlung

Klärung der Aufgabenstellung, Bauherrenwünsche, Rahmenbedingungen, Ortsbesichtigung, Beratung zum Leistungs- und Untersuchungsbedarf.

LPH 2 – Vorplanung

Erste Konzeptvarianten, Abstimmung von Planungsideen, Grobprüfung der Machbarkeit, erste Kostenschätzung und Zeitrahmen.

Zusage Land Hessen über eine Förderung im Rahmen des Programms „Starkes Dorf“ um die Entwurfsplanung des Projektes beauftragen zu können, Förderzusage vom 26. Mai 2026



LPH 3 – Entwurfsplanung

Ausarbeitung des Entwurfs, Abstimmung und Integration der Fachplanungen, Erläuterungsbericht, Kostenberechnung und weitere fachliche Nachweise. Förderantrag stellen auf Basis des ausgearbeiteten Entwurfes inkl. Kostenberechnung. Der Auftrag zur Erstellung der Entwurfsplanung wurde durch den Förderverein SiZuKi e.V. gegenüber der Firma Rollspiel GmbH erteilt.



Was sind die nächsten Schritte im Projektablauf?

Nach Förderzusage

LPH 4 – Genehmigungsplanung

Zusammenstellung und Einreichung der Unterlagen für die behördliche Genehmigung sowie Abstimmung mit Behörden und weiteren Beteiligten.

LPH 5 – Ausführungsplanung

Detaillierte Ausarbeitung bis zur ausführungsfähigen Lösung, Zeichnungen, Detailangaben, Berechnungen

LPH 6 – Vorbereitung der Vergabe

Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen und Leistungen als Grundlage für Ausschreibung und Angebotsunterlagen.

Wird vom SiZuKi in Kooperation mit dem Bauamt und einem separaten Planer übernommen werden

LPH 7 – Mitwirkung bei der Vergabe

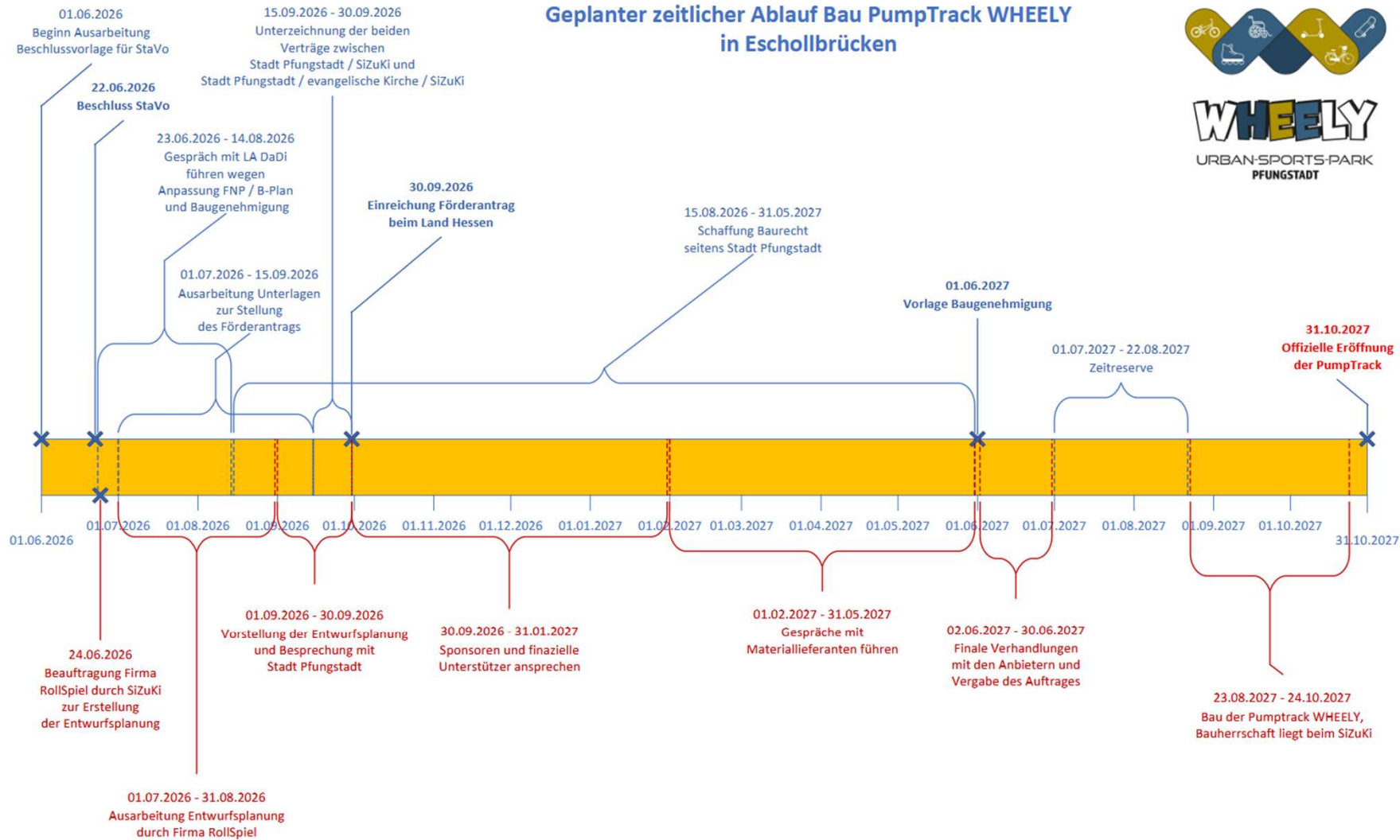
Einholen und Prüfen von Angeboten, Mitwirkung bei der Auswahl von Auftragnehmern und Vorbereitung der Vergabeentscheidung.

LPH 8 – Objektüberwachung

Bauüberwachung auf der Baustelle, Kontrolle von Qualität, Terminen und Kosten sowie Dokumentation des Baufortschritts.



Geplanter zeitlicher Ablauf Bau PumpTrack WHEELY in Eschollbrücken



Erklärung: Aufgaben oberhalb des Zeitstrahls sind mehrheitlich Aufgaben der Stadt Pfungstadt bei denen SiZuKi unterstützen kann, Aufgaben unterhalb des Zeitstrahls sind Aufgaben von SiZuKi

WHEELY | URBAN-SPORTS-PARK | PFUNGSTADT



powered by SiZuKi e.V.

WHEELY
URBAN-SPORTS-PARK
PFUNGSTADT



Wir, gemeinsam für Pfungstadt - Hahn - Eschollbrücken - Eich

Kontaktaten für Rückfragen:



Förderverein SiZuKi e.V.
Numrichstraße 13
64319 Pfungstadt
Email: bauteam@wheely.de
www.wheely.de

Projekt-Team

Jörg Berbalk
Patrick Saalfeld
Andreas Stein

Email: berbalk@sizuki.de
Email: saalfeld@sizuki.de
Email: stein@sizuki.de



Handy: +49.151.15151570
Handy: +49.174.1066667
Handy: +49.176.17464529

